

36%	50%	50%	50%	50%	65%	70%	70%	75%	75%	75%	80%	80%	85%	85%	Detrazione
BONUS VERDE	BONUS MOBILI	BONUS CASA	SISMABONUS	ECOBONUS	ECOBONUS	SISMABONUS	ECOBONUS CONDOMINI	BARRIERE ARCHITETTONICHE	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS CONDOMINI	SISMABONUS	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	SISMABONUS CONDOMINI	ECOBONUS SISMABONUS CONDOMINI	Bonus
															Interventi
€ 5.000 Spesa massima per unità	€ 8.000 per il 2023 € 5.000 per il 2024 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000	Detrazione variabile: € 30.000 - € 60.000 - € 100.000	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	Spesa massima variabile: € 50.000 € 40.000 x UI € 30.000 x UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 40.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	€ 96.000 Spesa massima per UI	€ 136.000 Spesa massima per UI	Limite di spesa
10 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	5 ANNI	10 ANNI	Durata
Sistemazione di verde e giardini	Per l'acquisto di mobili e grandi elettrodomestici destinati ad arredare un immobile oggetto di ristrutturazione	Per interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria e manutenzione ordinaria per le parti comuni	Miglioramento delle prestazioni sismiche per edifici situati in zone sismiche 1, 2 e 3	Singole unità immobiliari o edifici	Singole unità immobiliari, intero edificio e parti comuni	Singole unità immobiliari con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25%	Interventi per eliminazione delle barriere architettoniche	Parti comuni con miglioramento di una classe di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Isolamento termico delle parti comuni opache con incidenza superiore al 25% e qualità dell'involucro media	Singole unità immobiliari con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Interventi su parti comuni di immobili in zona sismica 1, 2 o 3, che conseguono la riduzione di una classe di rischio sismico	Parti comuni con miglioramento di due classi di rischio sismico in zona 1, 2 e 3	Interventi su parti comuni di immobili in zona sismica 1, 2 o 3, che conseguono la riduzione di 2 classi di rischio sismico	Tipo di bonus
Soggetti IRPEF privati	Soggetti IRPEF	Soggetti IRPEF	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERSISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERSISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES: Edifici privati, edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERSISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERSISMABONUS	Soggetti IRPEF e IRES: residenze, alberghi, uffici, negozi	Soggetti IRPEF e IRES. I soggetti di cui al comma 9 dell'art. 119 L.77/2020 accedono al SUPERSISMABONUS	Solo involucro e spese accessorie comprensive di progettazione	Beneficiari
Spese per gli interventi comprensivi di progettazione e manutenzione connesse all'esecuzione	Spese per i mobili e i grandi elettrodomestici in unità oggetto di ristrutturazione	Spese per gli interventi comprensivi di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Involucro, impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Rimozione di ostacoli per la mobilità e automazione impianti	Elementi strutturali e spese accessorie comprensive di progettazione	Involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Solo involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Elementi strutturali e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	Solo involucro e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione	A cosa si applica
<ul style="list-style-type: none"> Sistemazione a verde di aree scoperte private di edifici esistenti, unità immobiliari, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione pozzi Realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili 	<ul style="list-style-type: none"> Fruibile solo se siano stati realizzati interventi di ristrutturazione edilizia, manutenzione straordinaria o ordinaria di parti comuni, a partire dal 1° gennaio dell'anno precedente a quello dell'acquisto dei beni, indipendentemente dall'entità dei lavori di ristrutturazione. I beni detraibili sono: <ul style="list-style-type: none"> mobili elettrodomestici nuovi forni di classe non inferiore alla classe A lavatrici, lavasciugatrici e lavastoviglie di classe non inferiore alla classe E frigoriferi e congelatori di classe non inferiore alla classe F Vanno comunicati ad ENEA gli acquisti di forni, frigoriferi, lavastoviglie, piani cottura elettrici, lavasciuga, lavatrici 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi edilizi e tecnologici che comportano risparmio energetico e/o utilizzo di fonti rinnovabili di energia ammessi alle detrazioni fiscali del 50% ai sensi dell'Art.16.bis del DPR917/86 (TUIR) e successive modifiche fra cui: <ul style="list-style-type: none"> Manutenzione straordinaria Restauro e risanamento conservativo Ristrutturazione edilizia Manutenzione ordinaria su parti comuni Gli interventi sulle parti private e sulle parti comuni accedono ad autonome previsioni agevolative. (Circ. AdE 206/2007) 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi sugli elementi strutturali che portano ad un miglioramento della vulnerabilità sismica dell'edificio La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017) <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Serramenti e infissi Schermature solari Caldaie a biomassa Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi di isolamento termico dell'involucro Caldaie a condensazione con efficienza almeno pari alla classe A con sistema di termoregolazione evoluto Riqualificazione globale dell'edificio Generatori di aria calda a condensazione Pompe di calore Collettori solari Generatori ibridi Sistemi di building automation Microgeneratori 	<ul style="list-style-type: none"> La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe RISCHIO SISMICO La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017) <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini (coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente) Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di intervento ed interventi sugli impianti comuni 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi per il superamento e l'eliminazione della barriere architettoniche in edifici esistenti che rispettino i requisiti del DM 236/1989. Sono agevolabili anche gli interventi di automazione degli impianti funzionali ad abbattere le barriere architettoniche e le spese correlate. La spesa massima è di: € 50.000 per gli edifici unifamiliari e le unità funzionalmente indipendenti, € 40.000 per unità negli edifici da 2 a 8 UI, € 30.000 per unità negli edifici da più di 8 UI. 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017) <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente Se eseguiti contestualmente, ed inseriti nella stessa relazione tecnica, anche sostituzione di schermature solari sulla stessa superficie di involucro oggetto di intervento ed interventi sugli impianti comuni 	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente Interventi antisismici che portano al miglioramento di 1 classe di rischio sismico Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini La detrazione prevista per gli interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico La detrazione si applica anche agli interventi di categoria inferiore collegati al completamento dell'opera come la tinteggiatura, l'intonacatura, il rifacimento dei pavimenti ecc. (ris. AdE n. 147/E del 29/11/2017) <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	<ul style="list-style-type: none"> Interventi su parti comuni dei condomini Coibentazione involucro con superficie interessata > 25% superficie disperdente Interventi antisismici che portano al miglioramento di 2 o + classi di rischio sismico Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria (tinteggiatura, intonacatura, rifacimento di pavimenti, eccetera) e straordinaria, necessarie al completamento dell'opera <p>Attenzione: anche gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento del tetto massimo di spesa</p>	Descrizione	
NO	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Cessione del credito
	NO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	Sconto in fattura
31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	31/12/2024	Scadenza

BONUS 2023



Partners

Riferimenti normativi: Legge 17 luglio 2020 n.77, Decreto Legge 14 agosto 2020 n.104 convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020 n. 106, Legge 30 dicembre 2021, n. 234, DL n. 13 del 25 febbraio 2022 modificato dalla L. 25 del 28 marzo 2022, DL 17 del 1° marzo 2022 (Decreto Bollette ed Energia) convertito nella L. 34/2022 del 27 aprile 2022, DL 50 del 17 maggio 2022 (Decreto Aiuti) convertito con la L. 91 del 15 luglio 2022, DL 21 del 21 marzo 2022 (Decreto Ucraina) convertito nella L. 51 del 20 maggio 2022, DL 178 del 18 novembre 2022 (Decreto Aiuti Quater) e Legge 197 del 29 dicembre 2022 (Legge di Bilancio 2023). La materia è in continua evoluzione e i testi vengono costantemente aggiornati con eventuali novità e precisazioni ad opera del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica, ENEA, Agenzia delle Entrate. Autori: S.Tirinato e A.Castagna per Logical Soft, Opinion Leader della campagna Italia in classe A e con la supervisione di D. Prisinzano, A. Martelli, E. Allegrini e E. Genova di ENEA.

SUPER ECOBONUS 110% - 90%

Persone fisiche in
EDIFICIO UNIFAMILIARE
e UI indipendenti, accesso autonomo



€ 50.000
Spesa massima

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio o della unità immobiliare

Sostituzione dello impianto di climatizzazione invernale esistente

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020)
Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8.
Vedi FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Solo involucro opaco disperdente e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

Sostituzione impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

Sostituzione impianto di climatizzazione invernale esistente con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
• L'intervento riguarda l'involucro di edifici unifamiliari o unità immobiliari in edifici plurifamiliari funzionalmente indipendenti e con accesso autonomo dall'esterno
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

Attenzione: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone riscaldate

SI
SI
110% al 31/03/2023 se 30% opere al 30/09/2022;
90% al 31/12/2023 interventi avviati dal 01/01/2023 su prima casa con reddito di riferimento non superiore a 15.000 €;
110% al 31/12/2025 comuni colpiti da sisma per la parte eccedente il contributo per la ricostruzione

EDIFICIO MONOPROPRICIARIO
da 2 a 4 UNITÀ



€ 40.000
Spesa massima per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020) per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Solo involucro opaco disperdente e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

Sostituzione impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

Attenzione: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone riscaldate

SI
SI
110% al 31/12/2022
110% al 31/12/2023 se CILAS al 25/11/22
90% al 31/12/2023
70% al 31/12/2024
65% al 31/12/2025
110% al 31/12/2025 comuni colpiti da sisma

CONDOMINIO fino a 8 UNITÀ



€ 40.000
Spesa massima per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020) per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Solo involucro opaco disperdente e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

Sostituzione impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

Attenzione: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone riscaldate

SI
SI
110% al 31/12/2022
90% al 31/12/2023
110% al 31/12/2023 se CILAS al 31/12/2022 e verbale assemblea 18/11/2022
110% al 31/12/2023 se CILAS al 25/12/2022 e verbale assemblea tra 19 e 24/11/2022

TRAINANTI

CONDOMINIO oltre 8 UNITÀ



€ 40.000 x 8 +
€ 30.000 oltre 8
Spesa massima per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Isolamento termico involucro opaco che interessa più del 25% della superficie lorda disperdente dell'edificio

Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per riscaldamento, raffrescamento o fornitura di ACS

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020) per la totalità delle parti comuni, per parti private max 2 unità immobiliari. Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Solo involucro opaco disperdente e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

Sostituzione impianto e spese strettamente funzionali comprensive di progettazione

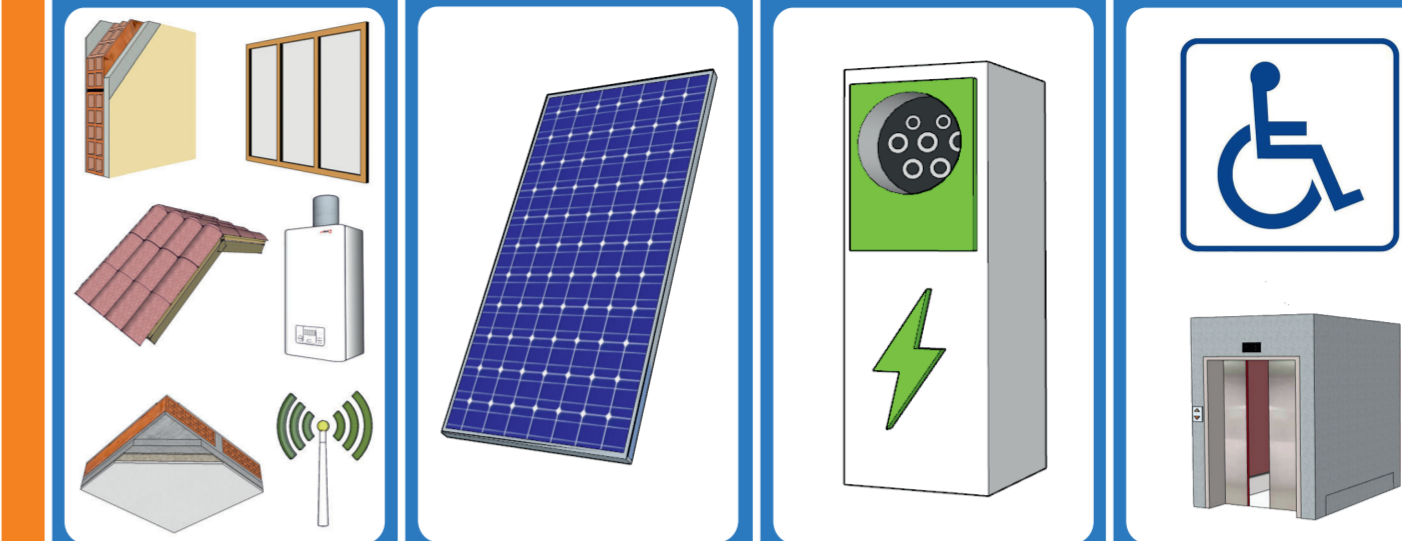
• Interventi su superfici opache verticali, orizzontali o inclinate
• I materiali isolanti devono rispettare i requisiti CAM

Attenzione: le superfici opache considerate sono quelle costituenti l'involucro di zone riscaldate

SI
SI
70% al 31/12/2024
65% al 31/12/2025
110% al 31/12/2025 nei comuni colpiti da sisma.
per ex IACP: 110% al 30/06/2023 - 110% al 31/12/2023 con 60% lavori al 30/06/2023
Terzo Settore: 110% al 31/12/2025

+ SUPER ECOBONUS 110% - 90%

CONDOMINIO oltre 8 UNITÀ



€ 48.000
Spesa massima distinta per fotovoltaico e accumulo

5 ANNI
4 ANNI per spese dal 01/01/2022

Interventi di cui all'Art 14 del DL 63/13 realizzati congiuntamente ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Installazione di pannelli fotovoltaici in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti della categoria Super Ecobonus 110%

Eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne ai sensi del DPR 917/1986 art. 16-bis, comma 1 lettera e) in abbinamento ad almeno uno degli interventi trainanti

Persone fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020). Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. Vedi FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Spese per gli interventi comprensive di oneri per la progettazione

Pannelli fotovoltaici, sistemi di accumulo e spese strettamente necessarie comprensive di progettazione

Infrastrutture di ricarica e spese strettamente necessarie comprensive di progettazione

Eliminazione delle barriere architettoniche che e spese strettamente necessarie comprensive di progettazione

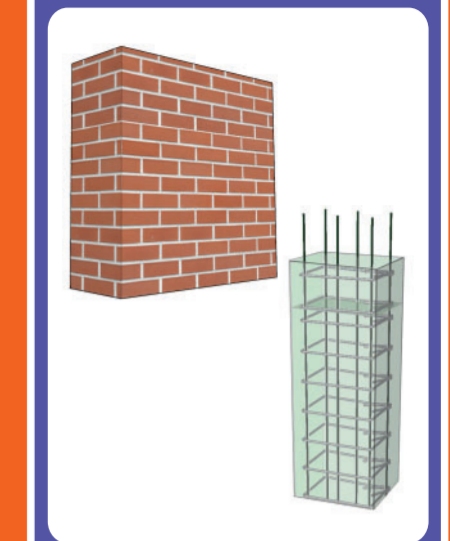
Trainati anche da Sismabonus 90-110%

Trainati anche da Sismabonus 90-110%

dalla data di inizio alla data di fine lavori degli interventi trainanti

TRAINATI

MIGLIORAMENTO SISMICO



€ 96.000
Spesa massima per UI. Su parti comuni per UI + pertinenze

5 ANNI
4 ANNI spese dal 01/01/2022

Interventi locali, di miglioramento e adeguamento sismico con o senza passaggio di Classe di Rischio Sismico. Compresa la demolizione e ricostruzione

Personi fisiche (no attività impresa) fino a 2 unità, soggetti IRPEF e IRES, ONLUS (rif. comma 9 art. 119 L.77/2020). Non si applica alle categorie A/9 non aperte al pubblico; A/1; A/8. FAQ: www.agenziaentrate.gov.it

Interventi su elementi strutturali, monitoraggio e spese accessorie. Spese professionali per la classificazione dell'edificio

Detrazione per consolidamento statico e miglioramento sismico. Si applica anche alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria necessarie al completamento dell'opera.

Gli interventi relativi al bonus casa concorrono al raggiungimento dello stesso massimale di spesa. La cessione del credito d'imposta alle imprese assicuratrici permette la detrazione fiscale del 90% del costo della polizza per rischio eventi calamitosi sottoscritta con l'impresa assicuratrice

SI
SI

Vedi Ecobonus 90%:

- 1 Edifici unifamiliari
- 2 Edifici 2-4 UI
- 3 Condomini

Scadenza