

Trento, _____

Spettabile

Inviata a mezzo PEC o Raccomandata A.R.

Oggetto: richiesta differimento pagamento canone per affitto di azienda

Egregio locatore,
in conseguenza alla emergenza Covid-19, il nostro Governo ha adottato delle rigorose misure restrittive sia relativamente al divieto di spostamento delle persone che di chiusura delle attività.

La nostra impresa ha, quindi, in un primo momento subito una fortissima contrazione degli incassi e, successivamente, ha dovuto sospendere l'esercizio dell'attività, con evidente riduzione della liquidità.

Essendo il contratto tra noi intercorso un affitto di azienda, la sospensione dell'attività, in conseguenza del provvedimento governativo, ha reso di fatto impossibile il godimento dell'azienda oggetto del contratto; conseguentemente, tale impossibilità configura una **causa di impossibilità sopravvenuta a noi non imputabile**, che rende **motivata e legittima la sospensione del versamento del canone** ex artt. 1256, 1463 e 1464 c.c.

Rileviamo che in alcune norme del recentissimo decreto denominato "Cura Italia", il Governo ha inteso rimarcare:

- che l'epidemia da Covid-19 costituisce **evento eccezionale e di grave turbamento dell'economia**;
- che il rispetto delle misure di contenimento imposte dall'autorità costituisce causa di esclusione della responsabilità del debitore.

Per tutti i motivi sopraesposti, con la presente si comunica che per il canone relativo al mese di marzo, nonché per i canoni successivi qualora dovesse permanere lo stato di emergenza dichiarato dal Governo, si provvederà alla sospensione del versamento.

Certi della Sua comprensione, rimaniamo in attesa di Suo cortese cenno di riscontro.